

Спасибо Залине Канаметовой

Бизнес

Полгода назад российская компания «ОСГ Рекордз Менеджмент» открыла в Нальчике первый центр обработки информации. Сегодня в трех офисах заняты порядка 1200 работников – в основном операторов, вводящих данные с бумажных документов клиентов в электронную базу. Центры в столице КБР – самые крупные в России, в день здесь обрабатывают 1,5 млн документов.



«Генеральный директор «ОСГ Рекордз Менеджмент» Залина Канаметова – кабардинка («Газета Юга» №43, 1995), прекрасно знает о проблеме трудоустройства в республике, – поясняет специалист компании Нана Смирнова. – Это одна из причин, по которой тут заработали такие масштабные пункты. Залина Тахировна руководит практически всеми процессами – от внедрения новых технологий до открытия офисов».

По ее словам, среди крупнейших клиентов «ОСГ Рекордз Менеджмент» – «Газпром», «Сбербанк», «Билайн», «МТС»: «И множество других компаний, представляющих банковскую, страховую, строительную, нефтегазовую, телекоммуникационную сферы, ритейл».

В Минеральных Водах в складском комплексе «Кулон Югрос» у «ОСГ Рекордз Менеджмент» хранилище на полторы тысячи метров, оснащенное по европейской категории «А» – с температурным и влажностным контролем, системой пожаротушения. Содержащиеся там документы, по словам представителя компании, могут быть

доставлены клиенту в течение дня – вне зависимости от места его нахождения, а электронный вариант доступен в любое время и на любом устройстве.

Операторы имеют дело с конфиденциальными документами – таковыми могут быть не только коммерческие бумаги, но любые, содержащие персональные данные граждан. И дабы исключить возможность утечки информации, перед устьройством на работу все сотрудники подписывают соглашение о неразглашении сведений, возле входа в рабочие залы на-

ванию документов будут вос- требованы еще очень долго.

Между прочим, электронные документы хранятся ОСГ на российских серверах, и у наших клиентов нет проблемы в связи с законодательным требовани- ем о запрете хранить данные россиян на заграничных серверах».

Среди операторов большин- ством до 30 лет. Один из центров компании находится рядом с КБГУ, всю вторую смену там полностью занимают студенты, приходящие после занятий. «Нам особенно отраднo, что

власти города на встрече с Залиной Канаметовой особо отметили создание ею в Нальчике 1200 рабочих мест. Это притом что государственные органы могут организовать до 700 вакансий. Да, у нас, конечно, существует определенная теку- щество кадров. Например, во время каникул было очень мно- го студентов. Есть те, кто пора- ботает и понимает, что это не его. Других не устраивает сидя- чая работа. А третьих мы сами увольняем, потому что не справляются. Хотя и даем пару месяцев на адаптацию.

Уровень грамотности в Наль- чике, где для многих русский – не родной, даже выше, чем в Центральной России. Помимо качественных трудовых ресур- сов, тут наличествуют еще такие факторы, как компактность и большое количество молодежи. У нас много 18-летних мальчи- шек, которые умеют быстро печатать, имеют другие знания, но их нигде больше не возьмут без опыта работы».

Артур Техажев
фото автора

Представитель госжилинизспекции подписала документы, с которыми не согласна

Суд

Нальчикский городской суд, рассмотрев исковое заявле- ние жителей дома №4 на ул. Северной, обязал адми- нистрацию столицы респуб- лики провести обследование здания на предмет признания его аварийным и подлежа- щим сносу или реконструк- ции.

20 января жильцы дома, ко- торый по существу является об- щедоступным с общими кухнями и санузлами, обратились в мэрию с заявлением о создании межве- домственной комиссии для при- знания дома аварийным и не- пригодным для жилья. Получив отказ, они направили иск в суд, требуя обязать городские вла- сти обследовать техническое со- стояние строения. В ходе рас- смотрения этого дела жильцы узнали, что администрация го- рода уже провела обследование строения и выявила «отдельные несоответствия установленным требованиям». Комиссия при- шла к выводу: для приведения здания в нормальное состояние требуется капитальный ремонт кровли, инженерных коммуника- ций, фасада, подвала и мест об- щего пользования. Рекомендо- вано было включить капремонт дома в план мероприятий на 2014–2015. В заключении ко- миссии и составленном на его основании акте говорилось, что помещения соответствуют тре- бованиям, предъявляемым к жи- лым, пригодны для проживания и требуют капитального ремонта.

Жильцы вновь обратились в суд с просьбой о признании вы- шеназванных документов неза- конными. Они подчеркивали, что не были уведомлены о заседа- нии межведомственной комис- сии. В нарушение нормативных актов жильцы дома или их пред- ставители не были приглашены в комиссию с правом совещатель- ного голоса. Не вошли в нее и эксперты проектно-изыскатель- ных организаций. А двое жите- лей дома, указанных в заключе- нии, не участвовали в проведе- нии обследования. Отмечалось, что заключение и акт не соответ- ствуют установленным нормам, так как в них отсутствует графа «особое мнение», обследование «ограничилось частичным визу- альным осмотром».

В ходе судебного заседания две женщины, проживающие в доме, подтвердили, что не уча-

ствовали в обследовании и не подписывали документы. Одна из них заявила, что квартиро- сьемщиком является ее муж, по- этому она не могла ничего под- писать.

Представитель мэрии просил отказать жильцам, считая, что их привлечение в комиссию «не предусмотрено».

Начальник отдела государ- ственного жилищного надзора ГЖИ КБР сообщила суду, что подписывала обжалуемые доку- менты, но не согласна с ними, считает: дом является аварий- ным, представляет угрозу для жильцов, не подлежит ремонту, даже капитальному, ввиду «эко- номической нецелесообразно- сти».

Эксперт, допрошенный су- дом, подтвердил свои письмен- ные доводы, отметив, что строе- ние не соответствует «целому ряду требований», представляет опасность, поскольку существу- ет «реальная угроза его полного обрушения даже при относи- тельно небольшой сейсмиче- ской активности в 5–6 баллов»: «Подвал значительное время ча- стично затоплен канализацион- ными стоками, являющимися аг- рессивной средой для несущих конструкций, в связи с чем их прочность местами снизилась в 10 раз, достигнув критического уровня. Арматура плит перекры- тий ржавая и не выполняет своих функций. На крыше стоят лужи, сама она протекает».

Эксперт подчеркнул – воз- можность восстановления дома отсутствует: «Для этого необхо- димо разобрать до грунта и за- менить значительную часть кон- структивных элементов, что в стоимостном выражении может составить больше, чем возведе- ние нового строения».

По словам эксперта, дом со- стоит на кадастровом учете как многоквартирный, но не соот- ветствует таким требованиям, износ ряда элементов 70%. Все это является основанием для его сноса.

Суд посчитал доводы жиль- цов, начальника отдела Государ- ственной жилищной инспекции КБР и эксперта обоснованными, а обжалуемые документы мэрии незаконными и обязал город- ские власти в течение месяца после вступления вердикта в за- конную силу провести повторное обследование строения.

Мэрия может обжаловать ре- шение суда до 21 декабря.

Муса Эльдаров

Бюджетный калькулятор – школьное пособие

Письма в редакцию

Идея бюджетного калькуля- та («Газета Юга» №49) хороша, но он сам недоработан. Например, в соответствии с ним, средняя зарплата работников образова- ния – 19600 руб. Знакомые учителя говорят, что в школах Майского района таких средних зарплат нет. Может, она складывается из очень высоких зарплат директоров и за- вучей и низких зарплат самих учи- телей?

На общее образование в соот- ветствии с бюджетом направлено 49,3%, на дошкольное – 42,9%. Почему на них практически одина- ковые траты, притом что школ и

учеников в них больше, чем дет- ских садов и их воспитанников? То же – по дополнительному образо- ванию. Есть сумма – 29 млн, но де- тализации – сколько музыкальным школам, сколько ДЮСШ – нет.

В таком виде бюджетный каль- кулятор может быть использован разве что в школах для общего представления учеников о форми- ровании бюджета – но никак не для практической работы с ним. А об- щее впечатление от использова- ния информационных технологий муниципалитетом – на низком уровне. Последний вопрос в ин- тернет-приемную администрации района датирован 18 мая.

Евгений Кузьмиченко
Майский

Котировки акций российских компаний		
Акция	Цена (руб.) на 16.12.2014	Изменение за неделю
Газпром	131,4	–2,84%
ЛУКОЙЛ	2359	+1,77%
Роснефть	200,65	–5,95%
Сургутнефтегаз	24,62	–13,98%
Сургутнефтегаз (привилегированные)	27,67	–19,07%
Транснефть (привилегированные)	133750	+20,47%
Новатэк	460	+9,37%
Сбербанк	53,5	–19,26%
Сбербанк (привилегированные)	40,39	–18,07%
ВТБ	0,056	+7,01%
ГМК Норильский Никель	10805	+14,18%
НЛМК	68,195	+13,87%
Северсталь	530,5	+8,49%
Уралкалий	126,15	–3,37%
Магнит	10600	–5,37%
РусГидро	0,4598	–16,19%
Россети	0,321	–28,43%
ФСК ЕЭС	0,03287	–30,33%
Ростелеком	92,01	–5,14%
МТС	172	–16,26%

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

ООО «КБМ Трейд»

СТУЛЬЯ МЯГКИЕ

Богатый выбор моделей для гостиных, залов, кухонь, кафе, ресторанов

Отделка: качественные мебельные ткани, итальянские лаки.

Тел. 8-906-484-86-13

С 8.00 до 17.00, в субботу с 10.00 до 16.00

АЗС

ул. Калужного

Завод высоковольтной аппаратуры

КБМ Трейд

Коммерческий банк «ЕВРОПЕЙСКИЙ СТАНДАРТ» реализует следующее имущество, принадлежащее ему на праве собственности:

- Административно-складское здание:** 3-этажное, общая площадь 3389,6 кв.м, расположенное по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калужного, д. 11А, с земельным участком (назначение – земли населенных пунктов – для производственных целей; общая площадь 1675 кв.м). Здание полностью готово практически под любое производство. Все коммуникации. Железнодорожная ветка, отдельный въезд, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, телефонная связь, приточно-вытяжная вентиляция, автономное отопление, водоснабжение, центральная канализация.
- Земельный участок:** назначение – земли населенных пунктов – для производственных целей; общая площадь 5942 кв.м, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калужного, д. 11А.
- Производственный цех:** общая площадь 1190,60 кв.м, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. 1-й Промпроезд, д. 2, с земельным участком (назначение – земли населенных пунктов – для производственных целей; общая площадь 2250 кв.м). Здание готово под небольшое производство. Отдельная территория, отдельный въезд, рядом железнодорожная ветка, коммуникации, автономное отопление, водоснабжение, офисные помещения.
- Земельный участок:** назначение – земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1000 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Строителей, д. 112.
- Земельный участок:** назначение – земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства; общая площадь 1000 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Строителей, д. 114.

Село Юца находится в 10 км от Пятигорска (трасса Юца – Пятигорск). Участки располагаются рядом. Возможна продажа как по отдельности, так и вместе.

6. **Административное здание,** общая площадь 23,9 кв.м, по адресу: КБР, Баксанский район, г. Баксан (с. Дыгульбей), ул. Абазинская, д. 29.

7. **Здание коровника,** общая площадь 301,6 кв.м, по адресу: КБР, Баксанский район, г. Баксан (с. Дыгульбей), ул. Абазинская, д. 29.

8. **Здание склада,** общая площадь 78,9 кв.м, по адресу: КБР, Баксанский район, г. Баксан (с. Дыгульбей), ул. Абазинская, д. 29.

9. **Здание склада,** общая площадь 34,5 кв.м, по адресу: КБР, Баксанский район, г. Баксан (с. Дыгульбей), ул. Абазинская, д. 29.

10. **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1218 кв.м, по адресу: КБР, Баксанский район, г. Баксан (с. Дыгульбей), ул. Новый план, д. 6/н.

11. **Здание мельницы,** общая площадь 1245,4 кв.м, по адресу: КБР, Баксанский район, г. Баксан (с. Дыгульбей), пойма реки Баксан.

12. **Здание:** назначение – нежилое, общая площадь 212,7 кв.м, по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, д. 252/1.

Возможна аренда с последующим выкупом.

Цены ниже рыночных.

Обращаться: КБР, г. Нальчик, ул. Байсултанова, д. 10

тел.: (88662) 74-39-39, 8-965-496-05-68 (с 9.00 до 17.00)

КБ «Евростандарт» (ЗАО). Лицензия № 3200 от 06.12.2012 выдана ЦБ РФ

В суд на двух автобусах

Кадры

В Эльбрусский районный суд передано уголовное дело бывшего главы администрации района 46-летнего Аслана Малкарова («Газета Юга» №37, 2011).

По версии следствия, пре- высив должностные полномо- чия, он безвозмездно передал два находившихся в муници- пальной собственности авто- буса ПА3 общей стоимостью 2,2 млн руб. коммерческой фирме «Эльбрустранс». Обна- ружившая нарушение служба Росфиннадзора по КБР пред- писала разорвать договор, Малков составил фиктив- ное соглашение о расторже- нии, однако фактически ПАЗы использовались «Эльбрус- трансом» до января 2014.

В 2012–2013 Малков шесть раз, «имея реальную возможность по внесению корректировок в статьи расхо- дов бюджета района», не ис- полнил судебные решения, вынесенные по искам проку- ратуры об обеспечении безо- пасности школ Тырнауза.

Виктор Сергеев

Статистика

По данным Кабардино- Балкариястата, за январь– сентябрь наиболее низкая зарплата работников культуры сложилась в Эльбрусском районе – 9433,8 руб., высо- кая – в Нальчике: 15284,1 руб. Меньше всего педагоги обще- го образования получали в Че- рекском районе – 16391,5 руб., и больше всего – 22769,4 руб. – в Чегемском. В Черек- ском районе наиболее низкая зарплата и у среднего мед- персоналa – 13227,3 руб. (в Нальчике – 17694,6 руб.). Младший медперсонал полу- чал от 8032,7 руб. в Майском районе до 12457 в Нальчике. Зарплата врачей: 23268,5 руб. – в Черекском районе, 29216,5 руб. – в Нальчике.

Почему «Ингосстрах» переехал в Верхнюю Балкарию

Страхование

Нальчикский филиал страхо- вой компании «Ингосстрах» на ул. Бехтерева, где заклю- чали договоры «автограж- данки», переехал в Верхнюю Балкарию (фото).

В филиале от комментариев отказались, сославшись на предписания из Москвы.

Директор дирекции рознич- ного бизнеса ОСАО «Ингос- трах» Виталий Княгиничев на вопрос «Газеты Юга», почему центральный офис переехал в труднодоступный район, за- явил:

– Кризисная ситуация в ОСАО вынуждает ответствен- ные страховые компании, стре- мящиеся в сложных условиях к сохранению финансовой устой- чивости и повышению рента- бельности, оптимизировать свою работу в регионах. К та- ким компаниям относится и ОСАО «Ингосстрах»: в рамках обозначенной политики мы снижаем ряд издержек, в том числе сокращаем затраты на аренду площадей для своих офисов продаж.

Отметим, что речь идет о пе- реносе офисов продаж, где оформляются все страховые продукты компании, включая

полисы ОСАГО. При этом цен- тры урегулирования убытков ос- таются на прежних местах. В полном соответствии с этой по- литикой центр урегулирования убытков в Кабардино-Балкарии продолжает работать в Нальчи- ке. Здесь можно подать заявле- ние о страховом случае и офор- мить документы на получение страховой выплаты.

– По некоторым данным, убыточность «Ингосстраха» по ОСАГО в Кабардино-Бал- карии в районе 180%...

– Эти данные не соответст- вуют действительности. За 9 месяцев этого года убыточ- ность по ОСАГО в Кабардино- Балкарии составила 81%. Сложившаяся ситуация на рынке ОСАГО остается катастрофиче- ской и требует кардинальных изменений. В частности, мы уже не раз говорили о том, что повышение роста тарифов на 25–30% не является достаточ- ным, как не соответствуют ре- альному уровню убыточности и действующие территориаль- ные коэффициенты. Тем не ме- нее мы надеемся, что необхо- димые изменения будут осоз- наны и приняты. В противном случае кризис на рынке ОСАГО будет усугубляться.

Тимур Бахов

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

Уважаемые Клиенты!

Настоящим, в связи с переездом филиала ОСАО "Ингосстрах" в Кабардино-Балкарской Республике информируем, что:

по вопросам заключения договоров ОСАГО необходимо обращаться по адресу: КБР, Черекский район, с. Верхняя Балкария, ул. Таулуева Б.Ж., д. 19.

график работы; пн - чт. с 9:00 до 18:00; пт. с 9:00 до 16:45; перерыв с 13:00 до 13:45.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

РЕКЛАМА, ООО КБ «Развитие», Лицензия Банка России № 2729.

Банк Развитие

СПОСОБСТВУЕМ РОСТУ ВКЛАДОВ

12 % годовых

Вклады застрахованы

Система Страхования Вкладов

г. Нальчик, ул. Пушкина, 35/23

Тел. 760-402

www.bankrazvitie.ru

ВКЛАД «МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ»				
Условия по вкладу:				
Валюта вклада	Минимальная первоначальная сумма вклада	Процентная ставка		
		91 день	181 день	367 дней
Российские рубли	от 5 000	10,5	11,0	11,8
	от 700 000	10,8	11,5	12,0
Доллары США	от 300	3,8	4,2	5,2
	от 25 000	4,0	4,5	5,5
Евро	от 200	3,8	4,2	5,2
	от 20 000	4,0	4,5	5,5
Пополнение вклада:	минимальная сумма дополнительного взноса – 5 000 рублей / 300 долларов США / 200 Евро			
Частичное снятие:	частичное снятие средств со вклада не предусмотрено			
Выплата процентов:	в конце срока на текущий счет/счет банковской карты при досрочном расторжении договора проценты выплачиваются по ставке, действующей в Банке для вкладов «До востребования»			
Пролонгация:	пролонгируемый			

Требуется

заместитель директора

3/п 45000 рублей (оклад + премии)

Тел. 8-8662-775-480

Такси «Доброе» приглашает на работу водителей

с опытом работы в такси. 3/п от 20 тыс. рублей и выше

Приглашает ИП со своими а/м

Тел. 96-23-33, 8-928-713-95-41, 8-909-490-51-41

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

по г. Нальчику, КБР и РФ (до 23 куб.м, возможна боковая загрузка и открыт. верх)

СЛУЖБА ДОСТАВКИ по г. Нальчику (Машина + грузчики + сборка)

Квартирные и офисные ПЕРЕЕЗДЫ

г. Нальчик, Матросова, 13

Тел. 47-47-47, 8-928-707-01-20

В аптеку требуются

ПРОВИЗОРЫ, ФАРМАЦЕВТЫ

Опыт работы обязателен.

Тел. 8-928-915-10-88